

# Die NaturFreunde

## Land Brandenburg

Verband für Umweltschutz, Touristik und Kultur

Anerkannter Naturschutzverband nach Bundesnaturschutzgesetz



Ortsgruppe Lychen

Lychen, 8. Februar 2016

## Keine Bebauung der Wasserflächen des Wurlsees

### Worum geht es?

Die Stadtverordnetenversammlung (SVV) beschloss am 14. Dezember 2015 den Entwurf eines Bebauungsplanes für die Halbinsel Lindenwerder und Teile des Wurlsees. Der Entwurf sieht unter anderem

- die massive Erweiterung der Hotelanlage auf Lindenwerder mit mehreren großen, mehrstöckigen Ferienhäusern,
- die Errichtung von mehrstöckigen Ferienhäusern in pfahlbauweise im Wurlsee,
- den Bau einer riesigen Bootsstegeanlage mit Sonnensegel im Wurlsee,
- die Errichtung eines Baumhauses in einer alten Eiche mit einer Firsthöhe von bis zu 9,50 m und
- die Zerstörung unseres Bodendenkmales slawischer Burgwall durch den Bau weiterer Gebäude auf und in dem Bodendenkmal vor.

Da weitere Übernachtungsmöglichkeiten für mehr als 60 Personen geschaffen werden sollen, müssen zudem zahlreiche Kfz-Stellplätze eingerichtet werden. Wertvoller Waldboden soll verdichtet und versiegelt werden.

Um dies realisieren zu können, sollen die für das Areal - einschließlich eines Teil der Wasserfläche des Wurlsees - geltenden Bestimmungen zum Schutz unserer Umwelt und zum Erhalt unserer natürlichen Lebensgrundlagen außer Kraft gesetzt werden.

### Unser Standpunkt

Wir lehnen die weitere Bebauung der Halbinsel Lindenwerder und des Wurlsees ab. Die geplante **Bebauung zerstört das gewachsene Landschaftsbild** nachhaltig, **zerstört unwiderbringbar einzigartige Lebensräume für besonders geschützte Tier- und Pflanzen**. Auch befürchten wir eine negative Beispielswirkung und die Gefahr, dass weitere Flächen anderer Seen bebaut werden könnten.

Zudem soll ein **seit mehr als tausend Jahren bestehendes Bodendenkmal**, das seinesgleichen in der Mecklenburgischen-Brandenburger Seenplatte sucht, **unwiederbringlich vernichtet** und damit der Tourismusstandort Lychen nicht gestärkt, sondern erheblich geschwächt wird.

Zudem **widerspricht** der beabsichtigte Bebauungsplan der von der dwif consulting GmbH in enger Zusammenarbeit mit den touristischen Leistungsträgern der Stadt im Jahre 2013 erarbeiteten „**Tourismuskonzeption Lychen 2013**“ (Konzeption).

Da die Bürgerschaft während der Planungsphase keine Informationen über die vorgesehene Bebauung auf Lindenwerder erhielt, waren wir der Überzeugung, dass zumindest ein Teil der in der Konzeption erarbeiteten und von den SVV am 22.4.2013

# Die NaturFreunde

## Land Brandenburg

Verband für Umweltschutz, Touristik und Kultur

Anerkannter Naturschutzverband nach Bundesnaturschutzgesetz



### Ortsgruppe Lychen

beschlossenen Leitlinien bei der Planung berücksichtigt werden. Unter anderem wird in der Konzeption konsequent eine nachhaltige Tourismusentwicklung befürwortet, da der behutsame Umgang mit dem touristischen Kapital die zentrale Voraussetzung für einen langfristigen wirtschaftlichen Erfolg ist. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass ruhige und umweltschonende Tourismusaktivitäten im Vordergrund stehen.

**Wir fordern**, dass die in der Konzeption genannten und von der SVV im Jahre 2013 beschlossenen Leitlinien nach wie vor Geltung haben und umgesetzt werden.

### Ohrfeigen der letzten Jahre

Bemerkenswert ist auch, dass der Eigentümer, der die Planungen in Auftrag gab und auch bezahlte, bereits zweimal mit ähnlichen Vorhaben gescheitert ist. **Das Brandenburger Umweltministerium lehnte erstmals im Jahr 2010 eine damals noch beabsichtigte kleinere Bebauung der Halbinsel Lindenwerder und des Wurlsees ab.** Zuletzt hat das **Verwaltungsgericht Potsdam** in einem vorläufigen Rechtsschutzverfahren 2014 darauf hingewiesen, dass eine Genehmigung der vorgesehenen Bebauung auf Lindenwerder und im Wurlsee auf Grund erheblicher nachteiliger Auswirkungen auf Boden, Wasser und Pflanzen als Bestandteile des Naturhaushaltes sowie auf das Landschaftsbild „**offensichtlich rechtswidrig**“ ist und das durch Baumfällungen bereits begonnene Bauvorhaben gestoppt. **Das Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg bestätigte später diesen Beschluss** des Verwaltungsgericht Potsdam. Beide Gerichtsentscheidungen können unter [www.naturfreunde-brandenburg.de](http://www.naturfreunde-brandenburg.de) abgerufen werden.

### Bürgerbeteiligung

Der nun im Entwurf beschlossene Bebauungsplan liegt vom 2. Februar bis 3. März 2016 im Rathaus der Stadt Lychen zur Einsichtnahme aus. Wir laden alle Lychnerinnen und Lychner ein, sich im Rathaus ausführlich zu informieren. Die Stadtverwaltung hat uns mitgeteilt, dass am **Freitag, den 12. Februar 2016 um 18:30 Uhr im Alten Kino in Lychen eine Einwohnerversammlung stattfinden** wird, während derer die Stadtverwaltung alle Fragen der Lychnerinnen und Lychner beantworten wird.

Einwendungen gegen die beabsichtigte Naturzerstörung können Sie bis zum 3. März 2016 schriftlich oder persönlich im Rathaus vorbringen. Das Vorhaben wurde bereits 2 Mal durch die Landesverwaltung und die Gerichte gestoppt. **Wir sollten es nicht zulassen, dass dieses Mal monetäre Interessen von Einzelnen über das Gemeinwohl siegen.**

NaturFreunde Brandenburg

Ortsgruppe Lychen

Uwe Ruhнау  
Erster Vorsitzender

Dr. Utz Andelewski  
Zweiter Vorsitzender