

# Die NaturFreunde

Land Brandenburg

Verband für Umweltschutz, Touristik und Kultur

Anerkannter Naturschutzverband nach Bundesnaturschutzgesetz



## Kein Häuserbau auf dem Wurlsee

Lychen, 18.10.2014

Liebe Lychnerinnen und Lychner,

die scheinbar unendlichen Versuche, den Wurlsee und die im Wurlsee gelegene Halbinsel Lindenwerder zu bebauen gehen weiter. Bereits im Jahr 2009 versuchten die Stadt Lychen und der Eigentümer der Halbinsel diese u.a. mit Häusern in einem Schilfgürtel zu bebauen. Da der Wurlsee und die Halbinsel Teil eines Landschafts- und Vogelschutzgebietes sind, konnte der für das Bauvorhaben erforderliche Bebauungsplan nur mit Zustimmung des Brandenburger Umweltministeriums erstellt werden. Dieses lehnte die Bebauung mit Schreiben vom 19. Juni 2009 ab.

Nun versuchte der Eigentümer das Umweltministerium auszutricksen und beantragte erfolgreich eine Genehmigung für Bauten im baurechtlichen Außenbereich, die trotz zahlreicher Einwendungen von Lychnerinnen und Lychnern und einer ablehnenden Stellungnahme der Wasserbehörde im 2013 erteilt wurde. Die hiergegen gerichtete Klage der NaturFreunde war in allen Instanzen erfolgreich. Das Verwaltungsgericht Potsdam bezeichnete das Bauvorhaben in seinem Urteil vom 27. Februar 2014 als „offensichtlich rechtswidrig“. Das Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg bestätigte diese Entscheidung durch Urteil vom 25. Juli 2014 (nachzulesen unter [www.NaturFreunde-Brandenburg.de](http://www.NaturFreunde-Brandenburg.de)). Verständlich: Denn warum müssen Häuser gerade in der dünn besiedelten Uckermark in unberührter Natur und auf dem Wasser errichtet werden, wenn gleichzeitig zahlreiche früher für den Fremdenverkehr oder das Militär genutzte Immobilien leer stehen?

Gleichwohl hält der Eigentümer an dem rechtswidrigen Bauvorhaben fest und unternimmt gegenwärtig einen erneuten Versuch, einen Bebauungsplan aufstellen zu lassen. Doch weshalb sollte das Umweltministerium bei unveränderter Sachlage heute anders entscheiden als im Jahr 2009? Für uns NaturFreunde steht fest: Uferzonen sind besonders sensible und schützenswerte Lebensräume für eine Vielzahl von Organismen. Sie dürfen nicht noch weiter verbaut werden. Da lassen wir auch künftig nicht mit uns handeln.

In den vergangenen Monaten konnten wir bereits viel Zustimmung in Lychen erfahren und möchten uns dafür herzlich bedanken. Wir freuen uns über jeden, der unsere Arbeit durch seinen persönlichen Einsatz, eine Mitgliedschaft oder einer Spende unterstützen möchte. Besuchen Sie uns unter [www.NaturFreunde-Brandenburg.de](http://www.NaturFreunde-Brandenburg.de)

Mit freundlichen Grüßen und Ufer frei

Rüdiger Herzog

Dr. Utz Andelewski

### Landesgeschäftsstelle

Die NaturFreunde  
Landesverband Brandenburg e.V.  
Referat für Planungsrecht und  
Partizipation  
„Haus der Natur“  
Lindenstraße 34  
14467 Potsdam

**Tel** 0331-2015541

### e-mail

[mail@naturfreunde-brandenburg.de](mailto:mail@naturfreunde-brandenburg.de)

### Internet

[www.naturfreunde-brandenburg.de](http://www.naturfreunde-brandenburg.de)

### Bankverbindung

Mittelbrandenburgische  
Sparkasse Potsdam  
BLZ 160 500 00  
Konto 3502034477

### Vereinsregister

Eingetragen beim Amtsgericht  
Potsdam, VR 7328 P

### Finanzamt Potsdam-Stadt

Steuernr. 046/140/05519